2020년 상반기
구미경제산업 동향

2020. 9.

GERI 구미전자정보기술원

2020년 상반기 구미경제산업 동향

1 일반현황

❑ 인구

○ 인구 증감률은 전년동월대비 0.7% 하락하였으며, '15~'20년 연평균증가율은 -0.1%

- 구미지역 인구순이동은 -597명 순유출

< 인구 현황 >

(단위 : 명, %)

구분	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	전년대비	CAGR
주민등록인구	420,226	420,562	419,611	422,239	420,507	417,480	-0.7	-0.1
전출인구	6,145	4,392	4,328	3,751	4,300	4,791	11.4	-4.9
전입인구	5,240	4,026	4,396	3,564	4,259	4,194	-1.5	-4.4
인구순이동	-905	-366	68	-187	-41	-597	1,356.1	-8.0

자료 : 통계청, e-지방지표

주1 : 각 연도별 6월 기준

주2 : 인구순이동은 해당 연도의 국내 순 이동수로, '전입자 수-전출자 수'로 산출

❑ 경제활동인구

○ 구미시 경제활동인구는 220,200명으로 전년동기대비 3.0% 감소

○ 구미시 경제활동참가율은 62.4%로 전년동기대비 3.4% 감소

< 경제활동인구·경제활동참가율 >

(단위 : 천명, %)

구분		2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	전년대비	CAGR
경제활동 인구	구미	224.1	220.3	216.5	232.4	226.9	220.2	-3.0	-0.4
	경북	1,467.8	1,483.0	1,489.0	1,475.0	1,481.2	1,472.2	-0.6	0.1
경제활동 참가율	구미	65.0	63.6	62.3	66.3	64.6	62.4	-3.4	-0.8
	경북	64.0	64.2	64.3	63.7	63.9	63.5	-0.6	-0.2

자료 : 통계청, 경제활동인구조사

주 : 데이터는 각 연도별 반기 기준이며, 경북 데이터는 월별 데이터의 평균값 사용

❑ 취업자 현황

○ 취업자 수는 208,400명으로 전년동기대비 2.9% 감소

< 취업자 수 >

(단위 : 천명, %)

구분	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	전년대비	CAGR
구미	213.1	208.1	207.3	220.4	214.7	208.4	-2.9	-0.4
경북	1,416.8	1,431.5	1,438.3	1,410.2	1,411.8	1,405.3	-0.5	-0.2

자료 : 통계청, 취업자 수

주 : 데이터는 각 연도별 반기 기준이며, 경북 데이터는 월별 데이터의 평균값 사용

❑ 고용률 및 실업률

○ 고용률은 59.1%로 전국 60.4%보다 낮은 수준

○ 실업률은 5.4%로 특별·광역시를 제외한 9개 도의 77개 시 가운데 가장 높은 수치를 기록

- ('20.上 실업률, %) 구미(5.4), 오산(5.4), 구리(5.3), 남양주(5.1), 시흥(5.1) 順

< 고용률·실업률 >

(단위 : %)

구분		2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	전년대비	CAGR
고용률	구미	61.8	60.1	59.6	62.8	61.1	59.1	-3.3	-0.9
	경북	61.8	61.9	62.1	60.9	60.9	60.5	-0.7	-0.4
실업률	구미	4.9	5.5	4.3	5.2	5.4	5.4	-	2.0
	경북	3.5	3.5	3.4	4.4	4.7	4.5	-4.3	5.2

자료 : 통계청, 고용률, 실업률

주 : 데이터는 각 연도별 반기 기준이며, 경북 데이터는 월별 데이터의 평균값 사용

❑ 피보험자 현황

○ 피보험자 수는 103,613명으로 전년동기대비 1.6% 감소

< 피보험자 현황 >

(단위 : 명, %)

구분	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	전년대비	CAGR
구미	105,566	104,648	105,245	105,865	105,256	103,613	-1.6	-0.4
경북	550,667	565,009	577,080	587,469	605,696	613,837	1.3	2.2

자료 : 한국고용정보원, 고용행정통계

주 : 데이터는 계절적 요인을 고려하기 위해 월별(1~6월) 데이터의 평균값 사용

○ 제조업 업종별로는 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업의 고용 인원이 가장 큰 폭(7.1%)으로 감소

< 업종별 피보험자 현황 >

(단위 : 명, %)

구분	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	전년대비	CAGR
농업, 임업 및 어업	152	298	158	163	185	198	7.0	5.4
광업	46	45	47	51	55	58	5.5	4.7
제조업	63,288	61,383	60,358	59,473	57,947	56,040	-3.3	-2.4
전기, 가스, 증기	116	114	120	131	146	146	0.0	4.7
수도, 하수처리	375	402	431	445	412	420	1.9	2.3
건설업	4,282	4,376	4,546	4,441	4,407	4,150	-5.8	-0.6
도매 및 소매업	4,296	4,810	4,941	5,066	5,147	5,106	-0.8	3.5
운수 및 창고업	3,169	3,141	3,029	2,994	3,065	2,888	-5.8	-1.8
숙박 및 음식점업	2,002	2,433	2,576	2,784	3,133	3,003	-4.1	8.4
정보통신업	563	621	794	756	661	593	-10.3	1.0
금융 및 보험업	991	994	996	1,163	1,196	1,229	2.8	4.4
부동산업	1,562	1,730	1,820	2,111	2,251	2,417	7.4	9.1
과학기술 서비스업	3,599	3,227	3,427	3,746	3,448	3,401	-1.4	-1.1
임대서비스업	6,602	5,937	6,373	6,127	5,420	5,337	-1.5	-4.2
공공행정	1,641	1,567	1,397	1,472	1,658	1,941	17.1	3.4
교육 서비스업	2,679	2,674	2,801	2,908	3,346	3,617	8.1	6.2
보건업	8,095	8,701	9,091	9,850	10,685	10,973	2.7	6.3
예술 서비스업	372	395	394	377	360	356	-1.1	-0.9
협회 및 단체	1,737	1,802	1,948	1,808	1,737	1,741	0.2	0.0
합계	105,566	104,648	105,245	105,865	105,256	103,613	-1.6	-0.4

자료 : 한국고용정보원, 고용행정통계

주1 : 데이터는 계절적 요인을 고려하기 위해 월별(1~6월) 데이터의 평균값 사용

주2 : 한국표준산업분류 10차 기준

< 주요 제조업 피보험자 현황 >

(단위 : 명, %)

구분	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	전년대비	CAGR
고무 및 플라스틱	4,826	4,586	4,713	4,599	4,320	4,204	-2.7	-2.7
금속가공제품	2,819	2,793	2,755	2,813	2,880	2,901	0.7	0.6
기타 기계 및 장비	8,618	8,395	8,764	9,239	9,408	9,028	-4.0	0.9
비금속 광물제품	3,842	3,812	3,576	3,496	3,592	3,453	-3.9	-2.1
섬유제품; 의복제외	4,399	4,438	4,441	4,150	3,352	3,076	-8.2	-6.9
의료, 정밀, 광학기기	1,486	1,782	1,911	1,984	1,936	1,823	-5.8	4.2
전기장비	4,792	4,927	4,903	4,971	5,138	5,011	-2.5	0.9
전자부품, 통신장비	22,485	20,771	19,483	18,057	16,393	15,551	-5.1	-7.1
화학물질, 화학제품	5,084	5,181	5,290	5,569	6,230	6,393	2.6	4.7
전 산업	105,566	104,648	105,245	105,865	105,256	103,613	-1.6	-0.4

자료 : 한국고용정보원, 고용행정통계

주1 : 데이터는 계절적 요인을 고려하기 위해 월별(1~6월) 데이터의 평균값 사용

주2 : 한국표준산업분류 10차 기준

2 수출입 및 기업 현황

❑ 수출입 실적 총괄

○ ('20.上 구미 수출액) 8,538백만 달러로 경북 전체의 절반인 50.7% 비중을 차지

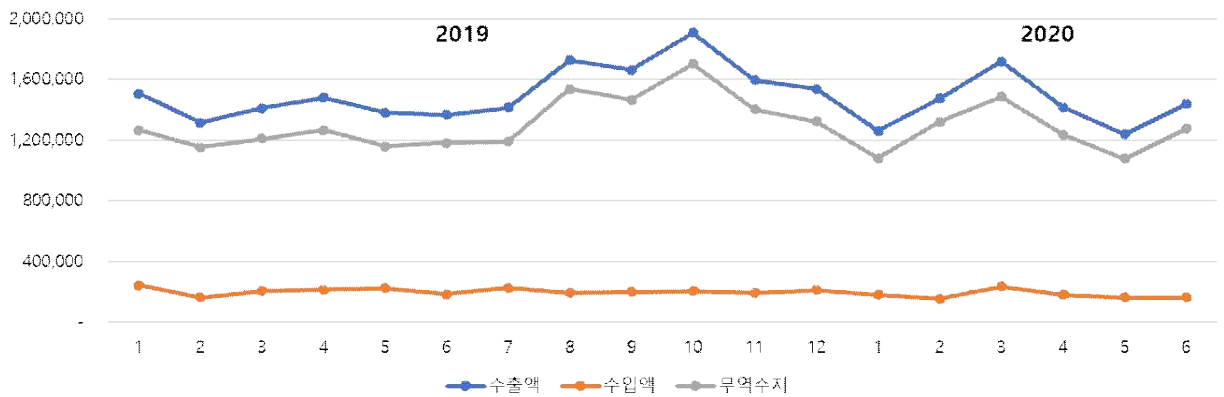
< 수출입 실적 총괄 >

(단위 : 건수, 백만달러, %)

구분		2019년						2020년					
		1월	2월	3월	4월	5월	6월	1월	2월	3월	4월	5월	6월
구미	수출건수	17,797	15,441	17,250	16,447	15,961	14,698	15,687	15,882	17,809	14,158	13,825	16,035
	전년동월	-9.4	-14.6	-16.0	-8.8	-11.7	-13.8	-11.9	2.9	3.2	-13.9	-13.4	9.1
	수출액	1,507	1,313	1,411	1,479	1,379	1,364	1,258	1,472	1,717	1,415	1,238	1,436
	전년동월	-25.0	-7.6	-20.7	-7.6	-19.0	-16.4	-16.5	12.2	21.7	-4.3	-10.2	5.2
	수입건수	13,991	11,737	14,353	14,182	14,080	13,039	14,680	15,617	17,445	14,802	14,214	14,122
	전년동월	19.4	14.7	21.3	29.6	23.4	18.2	4.9	33.1	21.5	4.4	1.0	8.3
	수입액	243	161	203	213	221	184	180	154	233	180	161	163
	전년동월	6.1	-22.4	-13.5	1.1	-2.5	-15.8	-25.7	-4.5	14.7	-15.6	-27.0	-11.9
	무역수지	1,265	1,152	1,208	1,266	1,159	1,180	1,078	1,319	1,485	1,236	1,077	1,273
	전년동월	-29.0	-5.1	-21.7	-9.0	-21.5	-16.5	-14.8	14.5	22.9	-2.4	-7.0	7.9
경북	수출건수	39,001	33,405	38,539	38,233	38,081	34,591	35,145	36,370	39,124	30,648	28,265	32,924
	전년동월	-6.9	-9.3	-10.3	-4.7	-6.9	-10.0	-9.9	8.9	1.5	-19.8	-25.8	-4.8
	수출액	3,267	2,876	3,042	3,107	3,015	2,858	2,758	2,927	3,338	2,696	2,415	2,717
	전년동월	-12.2	-3.1	-12.5	-6.7	-13.2	-13.2	-15.6	1.8	9.7	-13.2	-19.9	-4.9
	수입건수	30,139	51,387	62,543	62,551	63,143	58,669	67,966	71,809	78,811	68,048	67,304	67,314
	전년동월	-36.6	22.5	26.8	32.6	29.8	24.8	125.5	39.7	26.0	8.8	6.6	14.7
	수입액	1,348	1,034	1,339	1,287	1,208	1,154	1,219	923	1,146	1,140	871	867
	전년동월	7.0	-8.9	10.9	-5.2	1.3	-14.4	-9.5	-10.8	-14.4	-11.4	-27.8	-24.8
	무역수지	1,920	1,841	1,704	1,820	1,807	1,704	1,539	2,005	2,192	1,556	1,543	1,850
	전년동월	-22.0	0.5	-24.9	-7.7	-20.8	-12.3	-19.8	8.9	28.7	-14.5	-14.6	8.6

자료 : 관세청

주 : 구미세관 데이터는 칠곡, 김천 등 구미 外 지역을 포함하므로 관세청 데이터 사용



❑ 품목별 수출입 실적

< 품목별 수출 실적 >

(단위 : 건수, 천달러, %)

구분	2019.上				2020.上			
	수출품목건수	전년대비	수출액	전년대비	수출품목건수	전년대비	수출액	전년대비
1. 식료 및 직접소비재	1,445	16.2	14,151	12.4	1,920	32.9	19,708	39.3
2. 원료 및 연료	86	-21.1	44,577	1,511.0	79	-8.1	84,913	90.5
3. 경공업품	30,171	-21.4	879,571	-7.3	25,313	-16.1	756,515	-14.0
가. 섬유원료	3,712	-5.2	177,454	-14.6	3,209	-13.6	146,390	-17.5
나. 섬유사	3,807	-5.7	187,531	-0.1	3,137	-17.6	157,649	-15.9
다. 직물	4,250	13.4	150,396	10.3	2,758	-35.1	94,731	-37.0
라. 기타 섬유제품	1,833	16.3	64,081	21.7	2,066	12.7	73,926	15.4
마. 의류	66	-4.3	148	-61.7	38	-42.4	218	47.3
바. 목제품	778	18.8	3,339	-0.6	662	-14.9	3,474	4.0
사. 가죽, 고무 및 신발류	2,110	23.2	35,121	-9.6	885	-58.1	18,844	-46.3
아. 귀금속 및 보석류	89	21.9	2,653	79.1	71	-20.2	2,108	-20.5
자. 기타 비금속 광물제품	2,855	-18.9	148,888	-18.8	3,674	28.7	188,620	26.7
차. 완구, 운동용구 및 악기	23	64.3	115	5.5	19	-17.4	44	-61.7
카. 기타	10,648	-44.1	109,847	55.8	8,794	-17.4	70,512	-35.8
4. 중화학 공업품	92,347	-11.3	7,515,332	-18.1	93,898	1.7	7,676,499	2.1
가. 화공품	10,965	-5.9	590,487	13.1	11,239	2.5	584,242	-1.1
나. 철강제품	6,573	-11.5	155,410	21.7	5,820	-11.5	147,987	-4.8
다. 기계류와 정밀기기	11,164	6.3	1,359,339	10.7	9,546	-14.5	1,419,861	4.5
라. 전기, 전자제품	60,402	-15.6	5,322,948	-26.2	64,029	6.0	5,417,761	1.8
마. 수송장비	1,010	-5.7	28,443	0.9	677	-33.0	18,350	-35.5
바. 기타	2,233	17.6	58,702	-5.2	2,587	15.9	88,302	50.4
합계	124,049	-13.7	8,453,632	-16.7	121,210	-2.3	8,537,638	1.0

자료 : 관세청

< 품목별 수입 실적 >

(단위 : 건수, 천달러, %)

구분	2019.上				2020.上			
	수입품목건수	전년대비	수입액	전년대비	수입품목건수	전년대비	수입액	전년대비
1. 소비재	75,328	13.0	86,643	6.8	84,407	12.1	86,276	-0.4
가. 곡물	507	10.7	113	-51.7	609	20.1	260	130.1
나. 직접소비재	50,313	16.7	14,475	0.1	57,809	14.9	14,957	3.3
다. 내구소비재	8,827	11.3	58,739	10.2	8,446	-4.3	56,328	-4.1
라. 비내구소비재	15,641	3.2	13,314	1.4	17,505	11.9	14,733	10.7
마. 간이세율 적용분	40	-14.9	-	-	38	-5.0	-	-
2. 원자재	19,289	11.0	556,526	-4.4	18,813	-2.5	538,000	-3.3
가. 연료	169	-24.6	5,854	-27.2	154	-8.9	3,935	-32.8
나. 광물	278	44.0	4,491	21.9	223	-19.8	3,271	-27.2
다. 경공업 원료	533	10.8	19,673	3.8	391	-26.6	13,172	-33.0
라. 유지	535	32.8	27	-50.9	495	-7.5	25	-7.4
마. 섬유류	1,690	14.7	91,750	22.6	1,550	-8.3	77,181	-15.9
바. 화공품	7,905	11.8	277,148	-16.4	8,398	6.2	283,507	2.3
사. 철강재	3,117	11.8	31,479	10.6	2,860	-8.2	33,996	8.0
아. 비철금속	441	5.0	19,564	-8.7	452	2.5	20,309	3.8
자. 기타	4,621	7.0	106,542	11.9	4,290	-7.2	102,605	-3.7
3. 자본재	20,459	-2.5	581,162	-12.3	21,323	4.2	445,641	-23.3
가. 기계류와 정밀기기	4,950	0.1	373,614	-15.8	4,723	-4.6	245,617	-34.3
나. 전기·전자기기	14,783	-3.5	198,316	0.2	15,841	7.2	188,011	-5.2
다. 수송장비	375	17.9	2,970	6.9	412	9.9	2,743	-7.6
라. 기타	351	-8.8	6,264	-66.0	347	-1.1	9,272	48.0
합계	115,076	9.6	1,224,330	-7.7	124,543	8.2	1,069,916	-12.6

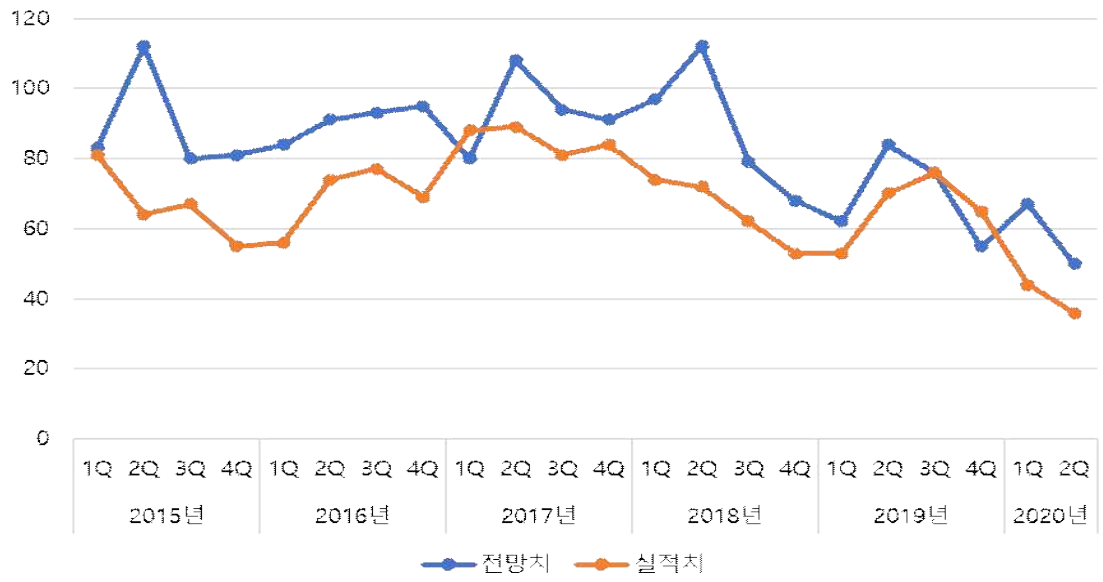
자료 : 관세청

❑ 기업경기전망

○ ‘20년 2분기 제조업 BSI는 36로 전년동기대비 34p 감소, 전분기대비 8p 감소

- 체감경기 BSI는 36, 자금 조달여건은 54

< 지역 제조업 BSI 전망치 >



< 기업 규모별·업종별 제조업 BSI 전망치 >

구분		‘18 1/4	‘18 2/4	‘18 3/4	‘18 4/4	‘19 1/4	‘19 2/4	‘19 3/4	‘19 4/4	‘20 1/4	‘20 2/4
규모별	대기업	94	100	79	77	70	100	67	59	63	38
		(88)	(71)	(62)	(70)	(65)	(80)	(82)	(69)	(44)	(42)
	중소기업	97	116	80	66	61	80	78	55	68	52
		(70)	(73)	(62)	(49)	(50)	(67)	(74)	(64)	(44)	(34)
업종별	전기·전자	100	124	63	58	63	78	91	55	70	45
		(66)	(67)	(68)	(40)	(48)	(81)	(65)	(65)	(52)	(57)
	기계·금속·자동차부품	106	125	103	68	54	97	82	59	81	44
		(75)	(81)	(68)	(51)	(62)	(61)	(83)	(77)	(41)	(42)
	섬유·화학	82	100	75	67	61	63	56	50	50	53
		(95)	(70)	(67)	(56)	(38)	(67)	(90)	(50)	(53)	(16)
	기타	87	90	58	81	76	86	67	57	58	60
		(65)	(67)	(38)	(76)	(57)	(73)	(57)	(58)	(32)	(18)

자료 : 구미상공회의소

주 : ( )는 실적치

3 국가산업단지

❑ 일반현황

○ 전년동월대비 입주업체 및 가동업체 수 감소, 가동률 소폭 증가

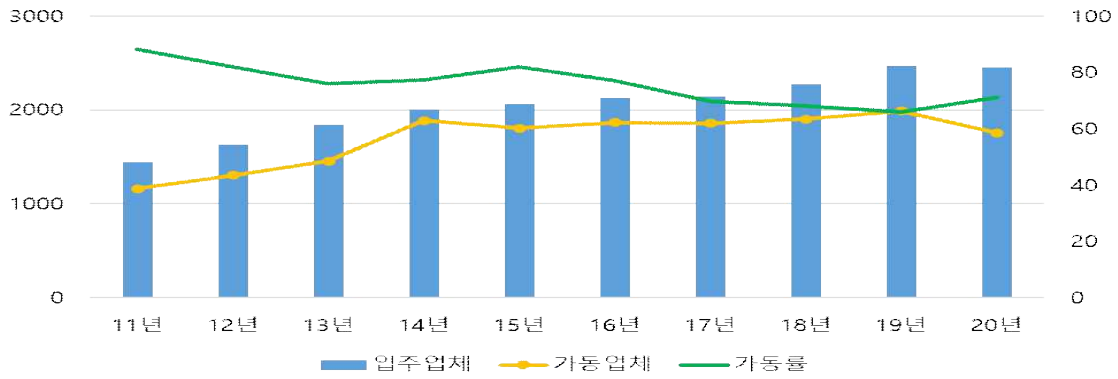
< 구미국가산업단지 기업 현황 >

(단위 : 개사, %)

구분	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	전년대비	CAGR
기업체	1,447	1,628	1,841	2,005	2,062	2,129	2,144	2,275	2,472	2,451	-0.8	6.0
가동업체	1,160	1,303	1,452	1,884	1,803	1,867	1,857	1,900	1,989	1,978	-11.7	4.7
가동률	88.2	81.8	76.0	77.3	81.9	77.1	69.7	68.2	66.0	71.1	7.7	-2.4

자료 : 한국산업단지공단

주 : 데이터는 각 연도별 6월 기준



○ 전년동월대비 종사자 수 및 수출액, 생산액 모두 감소

- 종사자수는 금년 4월 처음으로 7만명대 진입이 시작

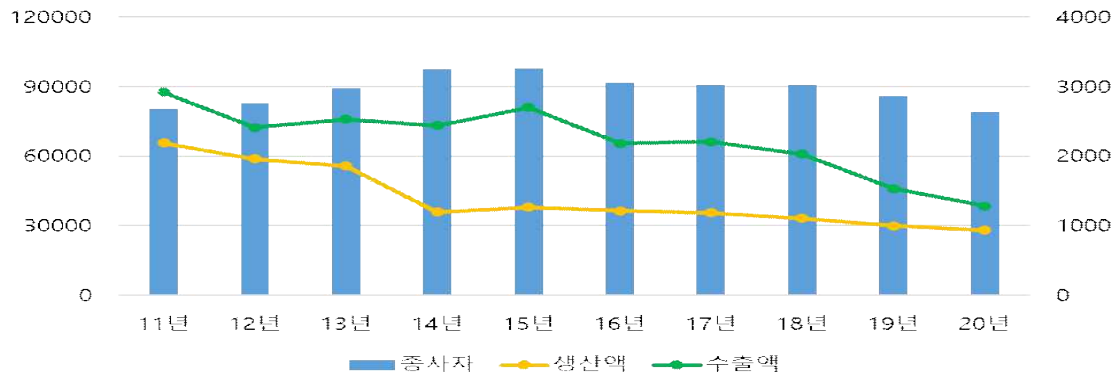
< 구미국가산업단지 인력·생산·수출 현황 >

(단위 : 명, 억원, 백만달러, %)

구분	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	전년대비	CAGR
종사자	80,439	82,713	89,335	97,563	97,979	91,837	90,534	90,546	85,707	78,892	-8.0	-0.2
생산액	65,546	58,698	55,680	35,890	37,922	36,418	35,546	33,199	29,947	28,028	-6.4	-9.0
수출액	2,916	2,408	2,527	2,440	2,702	2,179	2,206	2,029	1,534	1,280	-16.6	-8.7

자료 : 한국산업단지공단

주 : 데이터는 각 연도별 6월 기준



❑ 산업별 현황

○ 기업체 수는 기계 산업이 가장 높았으며, 종사자 수는 전기전자가 약 55% 차지

< 주요 산업별 현황 >

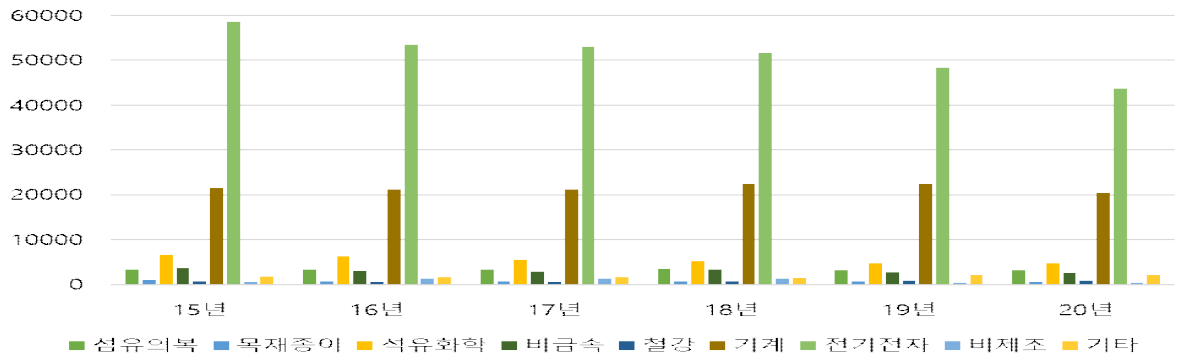
(단위 : 개사, 명, 백만달러, %)

구분		섬유의복	목재종이	석유화학	비금속	철강	기계	전기전자	비제조	기타	계	전년대비
'15	기업체	108	58	212	42	30	817	675	78	42	2,062	2.8
	종사자	3,356	1,003	6,709	3,629	767	21,551	58,571	550	1,843	97,979	0.4
	수출액	14	2	102	23	8	119	2,430	-	4	2,702	10.7
'16	기업체	101	53	224	41	24	893	668	78	47	2,129	3.2
	종사자	3,354	759	6,285	3,116	653	21,218	53,405	1,414	1,633	91,837	-6.3
	수출액	13	2	92	13	5	58	1,991	-	4	2,179	-19.4
'17	기업체	97	48	235	42	28	904	657	82	51	2,144	0.7
	종사자	3,324	768	5,598	2,960	644	21,141	53,081	1,412	1,606	90,534	-1.4
	수출액	25	2	94	11	8	176	1,886	-	3	2,206	1.2
'18	기업체	100	48	247	43	28	1,001	671	83	54	2,275	6.1
	종사자	3,468	746	5,180	3,330	736	22,459	51,671	1,424	1,532	90,546	0.0
	수출액	26	1	106	15	6	78	1,792	-	4	2,029	-8.0
'19	기업체	102	52	256	46	33	1,079	747	102	55	2,472	8.7
	종사자	3,230	708	4,709	2,722	905	22,450	48,393	450	2,140	85,707	-5.3
	수출액	28	2	82	15	9	21	1,374	-	4	1,534	-24.4
'20	기업체	115	54	267	45	36	1,038	722	116	58	2,451	-0.8
	종사자	3,189	651	4,773	2,662	915	20,412	43,723	445	2,122	78,892	-8.0
	수출액	30	1	65	18	12	49	1,100	-	4	1,280	-16.6

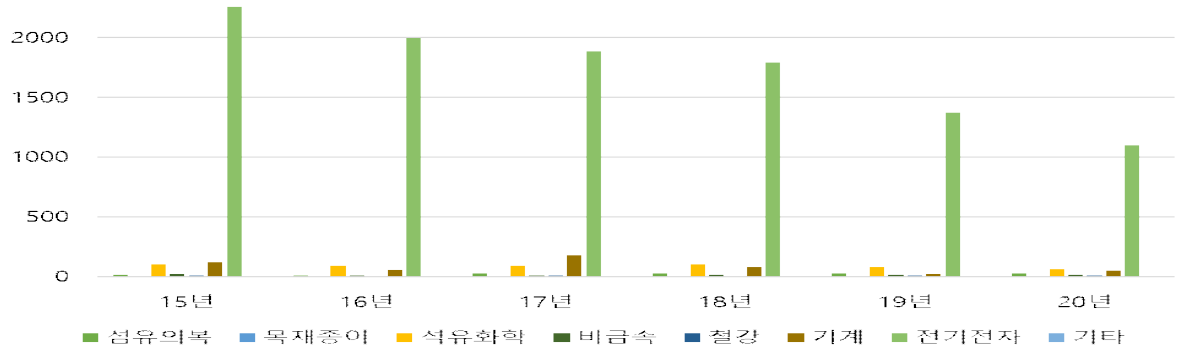
자료 : 한국산업단지공단

주 : 데이터는 각 연도별 6월 기준이며, 기타 항목은 음식료 및 운송장비 포함

< 산업별 종사자수 변화 추이 >



< 산업별 수출액 변화 추이 >



4 부동산

❑ 종합주택 매매·전세가격지수

○ ′20년 6월 주택 매매가격지수는 전년동월대비 5.0% 하락한 89.4

< 종합주택 매매·전세가격지수 >

(단위 : %)

구분		2019년						2020년					
		1월	2월	3월	4월	5월	6월	1월	2월	3월	4월	5월	6월
매매	구미	96.0(-0.3)	95.7(-0.3)	95.4(-0.3)	95.0(-0.4)	94.7(-0.4)	94.1(-0.6)	90.6(-0.8)	90.3(-0.3)	90.1(-0.2)	89.8(-0.3)	89.6(-0.2)	89.4(-0.2)
	경북	97.7(-0.3)	97.5(-0.2)	97.3(-0.2)	97.1(-0.3)	96.9(-0.2)	96.6(-0.2)	95.5(-0.1)	95.6(0.0)	95.5(0.0)	95.4(-0.1)	95.4(-0.1)	95.4(0.0)
	전국	101.1(-0.2)	101.0(-0.1)	100.8(-0.2)	100.6(-0.2)	100.4(-0.2)	100.3(-0.1)	101.1(0.3)	101.5(0.3)	102.0(0.5)	102.3(0.3)	102.4(0.1)	102.9(0.4)
전세	구미	96.0(-0.2)	95.9(-0.1)	95.7(-0.2)	95.5(-0.2)	95.2(-0.2)	94.9(-0.3)	92.7(-0.3)	92.4(-0.3)	92.3(-0.2)	92.1(-0.2)	92.1(-0.1)	92.0(0.0)
	경북	96.8(-0.2)	96.6(-0.2)	96.4(-0.2)	96.1(-0.3)	95.9(-0.3)	95.6(-0.2)	94.7(0.0)	94.7(-0.1)	94.6(0.0)	94.6(0.0)	94.6(0.0)	94.6(0.0)
	전국	98.0(-0.2)	97.8(-0.2)	97.5(-0.3)	97.2(-0.3)	97.0(-0.2)	96.8(-0.2)	97.2(0.3)	97.4(0.2)	97.6(0.2)	97.7(0.1)	97.8(0.1)	98.0(0.3)

자료 : 한국감정원, 전국주택가격동향조사

주 : ( )는 변동률

❑ 종합주택 매매 거래량

○ 주택 매매 거래량은 전년동기대비 급상승하였는데 이는 외지 투자자와 지역 내 실수요자들의 거래가 겹친 영향으로 풀이됨

- 매입자 거주지별 종합주택 매매 거래량 현황에 따르면 6월 외지인의 주택 거래량은 929가구로 전월대비 52.3% 증가

< 종합주택 매매 거래량 >

(단위 : 동(호)수, %)

구분	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	전년대비	CAGR
구미	7,508	2,941	2,981	3,323	2,574	5,257	104.2	-6.9
경북	30,748	19,076	18,207	16,887	15,223	23,621	55.2	-5.1
전국	610,796	467,659	457,758	437,395	314,108	620,878	97.7	0.3

자료 : 한국감정원, 전국주택가격동향조사

주 : 데이터는 각 연도별 반기 기준

❑ 아파트 매매·전세가격지수

○ ’20년 6월 아파트 매매가격지수는 전년동월대비 6.9% 하락한 85.3

< 아파트 매매·전세가격지수 >

(단위 : %)

구분		2019년						2020년					
		1월	2월	3월	4월	5월	6월	1월	2월	3월	4월	5월	6월
매매	구미	94.0(-0.5)	93.6(-0.4)	93.2(-0.4)	92.7(-0.5)	92.3(-0.5)	91.6(-0.7)	86.8(-1.0)	86.4(-0.5)	86.1(-0.3)	85.8(-0.4)	85.6(-0.3)	85.3(-0.3)
	경북	93.2(-0.6)	92.7(-0.5)	92.2(-0.5)	91.5(-0.8)	90.9(-0.6)	90.4(-0.6)	87.9(-0.3)	87.7(-0.2)	87.6(-0.1)	87.4(-0.2)	87.3(-0.2)	87.2(-0.1)
	전국	99.9(-0.3)	99.6(-0.3)	99.3(-0.3)	98.9(-0.4)	98.6(-0.3)	98.3(-0.3)	99.1(0.4)	99.6(0.5)	100.4(0.8)	100.7(0.4)	100.9(0.2)	101.5(0.6)
전세	구미	94.7(-0.3)	94.5(-0.2)	94.3(-0.3)	94.0(-0.3)	93.8(-0.3)	93.3(-0.5)	90.2(-0.4)	89.9(-0.4)	89.7(-0.2)	89.5(-0.2)	89.4(-0.1)	89.3(-0.1)
	경북	94.0(-0.4)	93.6(-0.4)	93.3(-0.4)	92.8(-0.5)	92.3(-0.5)	92.0(-0.4)	90.4(-0.1)	90.3(-0.1)	90.3(0.0)	90.2(-0.1)	90.2(0.0)	90.2(0.0)
	전국	96.8(-0.3)	96.4(-0.3)	96.1(-0.4)	95.6(-0.5)	95.3(-0.3)	95.0(-0.3)	95.8(0.5)	96.1(0.3)	96.4(0.3)	96.6(0.2)	96.7(0.2)	97.1(0.4)

자료 : 한국감정원, 전국주택가격동향조사

주 : ( )는 변동률

❑ 아파트 매매 거래량

○ 아파트 매매 거래량은 종합주택 매매 거래량보다 더 큰 폭으로 상승

- 매입자 거주지별 아파트 매매 거래량 현황에 따르면 6월 외지인의 아파트 거래량은 864가구로 전월대비 56.0% 증가하였으며, 전체의 43.7%를 차지

< 아파트 매매 거래량 >

(단위 : 동(호)수, %)

구분	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	전년대비	CAGR
구미	5,946	2,145	2,292	2,590	1,980	4,562	130.4	-5.2
경북	20,283	10,987	11,113	10,682	9,827	17,382	76.9	-3.0
전국	424,661	297,604	291,634	287,665	198,182	452,123	128.1	1.3

자료 : 한국감정원, 전국주택가격동향조사

주 : 데이터는 각 연도별 반기 기준